8- 4635

I - 3789/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 463337

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
18 JUN 2015
Sonarpur, South 24 Pgs.

-ঃ দান পত্র দলিল ঃ-

****

থানা- সোনারপুর, মৌজা- বৈকুন্ঠপুর,

আনুমানিক মূল্য- ২,১২,০০০ দুই লক্ষ বারো হাজার টাকা,

সরকারী মূল্য- ৫,৬০,৪৫৪ পাঁচ লক্ষ ষাট হাজার চার শত চুয়ান্ন টাকা,

জমি- কমবেশী ০২ দুই শতক ।

****

দান পত্র গ্রহীতাঃ-

শ্রী অরুন কুমার নিয়োগী, পিতা- মৃত হরিসাধন নিয়োগী, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- কুমোর পাড়া রোড, গাজিপুর, পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা ৭০০১৪৯ ।

****

S.L. No. ২২৫৫ Date. ২৫/৫/১৫
Name.
Address.
Value. ১০০/-
Govt. Stamp Vendor
SABYASACHI ...
Sonarpur, Addl. Dist. Sub Regr., Cal-150

[illegible]

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
18 JUN 2015
Sonarpur, South 24 Pgs.

অরূপ নিয়োগী
পিতা- ৺ রবীন নিয়োগী,
সাং- অভয় সরকার লেন; পো:- রাজপুর,
থানা- সোনারপুর; জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা;
কোলকাতা- ৭০০১৪৯।
পেশা- চাকুরী।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 463338

(২)

দান পত্র দাতাঃ-

শ্রীমতী মীরা দাস, স্বামী- শ্রী প্রবীর দাস, পিতা- মৃত হরিসাধন নিয়োগী - জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- কুমোর পাড়া রোড, গাজিপুর, পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৪৯ ।

****

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী বাস্তু জমি মায় ছিটে বেড়ার খরের চালের গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিনা কোন নিয়মে দান পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ-

S.L. No. 2226 Date. 28/11/14
Name.
Address.
Value.
Govt. Stamp Vendor
SABYASACHI DEB
Sonarpur, A.D.S.R.O., Cal-150

Additional District Sub-Registrar

Addl. Dist. Sub-Registrar
18 JUN 2015
Sonarpur, South 24 Pgs.

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 658294

(৩)

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ত্র্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা- সোনারপুর, পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা- বৈকুণ্ঠপুর গ্রামে অবস্থিত, নিম্ন তপশীলে প্রকাশিত হাল আর এস ১৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩২০ নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে চার চৌহদ্দী ২৫ শতক জমির মধ্যে অবিভাক্ত কমবেশী ০২ দুই শতক জমি মায় ছিটে বেড়ার খরের চালের গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

S.L. No. ২২৮৯ ...... Date ১৮/৬/১৫
Name...
Address....................................
Value...
Govt. Stamp Vendor
SAB YAS[illegible]
Sonarpur, A.D.[illegible], Cal-150

[illegible]

Additional District Sub-Registrar
[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
18 JUN 2015
Sonarpur, South 24 Pgs.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 663712

উপরিলিখিত অংশানুসারে এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় এজমাল দখলের অসুবিধা হইলে পরস্পর দখলের সুবিধার জন্য উক্ত হরিসাধন নিয়োগী দিগরের উক্ত দাগের আট আনা অংশের সরিক উক্ত ধীরেন্দ্র নাথ নিয়োগী মহাশয়ের সহিত এক মত হইয়া মৌখিক বিভাগ বন্টন করিয়া উক্ত বিভাগ মতে উক্ত দাগে বাস্তু ৫০ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে ২৫ শতক জমি মায় পাকা ইমারতাদি সহ উক্ত হরিসাধন নিয়োগী,কৃষ্ণধন নিয়োগী, হরিধন নিয়োগী, হারাধন নিয়োগী, রবীন্দ্র নাথ নিয়োগী ও শশী ভূষণ নিয়োগী মহাশয় গন চিহ্নিত রূপে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকা কালে উক্ত হরিসাধন নিয়োগী মৃত হইলে তাঁহার

S.L. No. [illegible] Date [illegible]
Name..............................
Addrsss..............................
Value.......[illegible].......
Govt. Stamp Vender
SABYASACHI DEB
Sonarpur, A.D.S.R.O., Cal-150

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
18 JUN 2015
Sonarpur, South 24 Pgs.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL U 663713

(৬)

পরিত্যাক্ত ১/৬ অংশের সম্পত্তি আদি অত্র দলিলের দাতা আমি এক কণ্যা বিধায় এবং অত্র দলিলের গ্রহীতা আমার ভ্রাতা শ্রী অরুন কুমার নিয়োগী এক পুত্র বিধায় এবং আমার মাতা বেদানা নিয়োগী এক মাত্র পত্নী বিধায় পুত্র ও কণ্যা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ও মাতা স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সরিক গনের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমার মাতা উক্ত বেদানা নিয়োগী মহাশয়া মৃত হইলে তাঁহার পরিত্যাক্ত অংশের সম্পত্তি আদি অত্র দলিলের দাতা আমি এক কণ্যা বিধায় এবং অত্র দলিলের গ্রহীতা আমার ভ্রাতা উক্ত অরুন কুমার নিয়োগী এক পুত্র বিধায় মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগ

S.L. No. 2600 Date 28/12/20
Name
Address
Value
Govt. Stamp Vander
SABYASACHI DEB
Sonarpur, A.D.S.R.O., Cal-150

Seal of the Additional District Sub-Registrar

Addl. Dist. Sub-Registrar
18 JUN 2015
Sonarpur, South 24 Pgs.

S.L. No. ২৬০২ Date ২৪/৫/১৫
Name
Address
Value ৫০/-
Govt. Stamp Vender
SABYASACHI DEB
Sonarpur A.D.S.R.O., Cal-150

Addl. Dist. Sub-Registrar
18 JUN 2015
Sonarpur, South 24 Pgs.

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম- শ্রীমতী মীরা দাস, টিপ/স্বাক্ষর ......মীরা দাস......

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রী অরুন কুমার নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর ......অরুন কুমার নিয়োগী......

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা /দাতার নাম .... টিপ/স্বাক্ষর ....

শতক বাস্তু জমি জমা অত্র দলিল দ্বারা তোমাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া খাস দখল দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যেঃ-

তুমি অদ্যকার তারিখে হইতে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও পৌরসভায় তোমার নামে নাম পত্তন করিয়া নিরূপীত খাজনা ও ট্যাকস আদায় দিয়া যদ্দৃচ্ছা ক্রমে পুত্র, পৌত্রাদি,ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকহ । তাহাতে আমার বা আমার ভাবি ওয়ারিশান গণের কোন প্রকার ওজর, আপত্তি, দাবি, দাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি, দাওয়া করে বা করি তাহা সর্ব্বোদালতে অগ্রাহ্য ও না -মঞ্জুর হইবেক ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোনও প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোন দেনার দায়ে ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অত্র দলিল দ্বারা তোমাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া খাস দখল দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও বেদখলিকার হইলাম ।

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আদির আনুমানিক মূল্য- ২,১২,০০০ দুই লক্ষ বারো হাজার টাকা হইবেক ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দ মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় উপরিলিখিত সরতে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য থাকিয়া অত্র দান পত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম ।

ইতি তারিখঃ- বাংলা ১৪২২ সনের ২রা আষাঢ়

ইংরাজী ২০১৫ সালের ১৮ই জুন

-ঃ তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ত্র্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ও থানা- সোনারপুর, পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা- বৈকুন্ঠপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে হাল আর, এস ১৮৬ এক শত ছিয়াশি নং খতিয়ান ভুক্ত ৭৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা ৩৮ পয়সা জমার মধ্যে দানকৃত কমবেশী ০২ দুই শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা হাল দাখিলা দৃষ্টান্তে ৪২ টাকা জমা মালিক ২৪ পরগণার কালেকটার আলিপুর। জেঃ এলঃ নং- ৩৭, রেঃ সাঃ নং- ১১০, তৌজি নং- ২৫১ । হাল আর, এস ১৮৬ নং খতিয়ান ।

হাল আর, এস ৩২০ তিন শত কুড়ি নং দাগে বাস্তু ৫০ পঞ্চাশ শতক জমির মধ্যে চার চৌহদ্দী ভুক্ত ২৫ পঁচিশ শতক জমির মধ্যে অবিভাক্ত কমবেশী ০২ দুই শতক জমি মায় ছিটে বেড়ার খরের চালের গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিল মূলে দান পত্র হইতেছে । ইহার আনুমানিক মূল্য- ২,১২,০০০ টাকা ।

উক্ত ২৫ শতক জমির চার চৌহদ্দি

উত্তরঃ- ৩২০/৫২২ নং দাগের অংশ ।

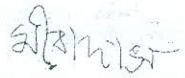
পূর্ব্বঃ- ৩৩৬ নং দাগের অংশ ।

দক্ষিণঃ- ৩২০ নং দাগের অংশ ।

পশ্চিমঃ- কুমোর পাড়া রোড ।

Seller, Buyer and Property Details

A. Donor & Donee Details

<table>
<tr><th colspan="4">Donor Details</th></tr>
<tr><th>SL No.</th><th colspan="3">Name, Address, Photo, Finger print and Signature</th></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">Smt Mira Das
Wife of Mr Prabir Das
Kumar Para Road, Gazipur, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, Rajpur-sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149
Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,
Status : Self
Date of Execution : 18/06/2015
Date of Admission : 18/06/2015
Place of Admission of Execution : Office</td><td>
6/18/2015 2:51:19 PM hrs</td><td>
LTI
6/18/2015 2:51:31 PM hrs</td></tr>
<tr><td colspan="2">
6/18/2015 2:51:56 PM hrs</td></tr>
</table>

Donee Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mr Arun Kumar Neogi Son of Late Harisadhan Neogi Kumar Para Road, Gazipur, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, Rajpur-sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 18/06/2015 Date of Admission : 18/06/2015 Place of Admission of Execution : Office	 6/18/2015 2:48:44 PM hrs	 LTI 6/18/2015 2:49:33 PM hrs
		6/18/2015 2:49:57 PM hrs	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Arup Neogi Son of Late Rabin Neogi Avoy Doctor Lane, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,	Smt Mira Das, Mr Arun Kumar Neogi	6/18/2015 2:52:26 PM hrs

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Baikunthapur	LR Plot No:- 520 , LR Khatian No:- 186	2 Decimal	2,00,000/-	5,45,454/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 10 Ft.,

Structure Details					

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	12,000/-	5,45,454/-	Structure Type: Structure
	Floor 0	100 Sq Ft.		15,000/-	Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Thatched, Extent of Completion: Complete

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	R N Ghosh
Address	Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160803789 / 2015

Query No/Year	16081000118854/2015	**Serial no/Year**	1608004635 / 2015
Deed No/Year	I - 160803789 / 2015		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Name of Presentant	Smt Mira Das	**Presented At**	Office
Date of Execution	18-06-2015	**Date of Presentation**	18-06-2015

Remarks

On 15/06/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,60,454/-.

Bp

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 18/06/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:25 hrs on : 18/06/2015, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Smt Mira Das ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/06/2015 by

Smt Mira Das, Wife of Mr Prabir Das, Kumar Para Road, Gazipur, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Mr Arup Neogi, Son of Late Rabin Neogi, Avoy Doctor Lane, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/06/2015 by

Mr Arun Kumar Neogi, Son of Late Harisadhan Neogi, Kumar Para Road, Gazipur, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Mr Arup Neogi, Son of Late Rabin Neogi, Avoy Doctor Lane, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,174/- (A(1) = Rs 6,160/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 6,174/-

Description of Draft

1. Rs 6,174/- is paid, by the Draft(8554) No: 643112000427, Date: 17/06/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SONARPUR.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,822/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 2,850/-

Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1295, Purchased on 15/06/2015,Vendor named S Deb.
2. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1296, Purchased on 15/06/2015,Vendor named S Deb.
3. Rs 500/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1297, Purchased on 15/06/2015,Vendor named S Deb.
4. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1298, Purchased on 15/06/2015,Vendor named S Deb.
5. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1299, Purchased on 15/06/2015,Vendor named S Deb.
6. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1300, Purchased on 15/06/2015,Vendor named S Deb.
7. Rs 50/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1301, Purchased on 15/06/2015,Vendor named S Deb.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2015, Page from 23487 to 23510

being No 160803789 for the year 2015.

Digitally signed by BISWAJIT DEY
Date: 2015.06.30 16:50:20 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Biswajit Dey) 30-06-2015 16:50:19

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি আদি আমি সানন্দে গ্রহণ করিয়া খাস দখল বুঝিয়া পাইলাম ।

ইসাদী

অরুণ নিয়োগী
সাং- অরবিন্দ ডাক্তার লেন,
পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর-
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা,
কোলকাতা- ৭০০১৪৯।

Kumar Para Road, Gazipur
P.O- Rajpur, P.S- Sonarpur,
Dist- South 24 Parganas.
Kol- 700149

মুসাবিদাকারকঃ-

শ্রী বীতেন্দ্র নাথ ঘোষ
লাইসেন্স নং- ১৪
সোনারপুর ব্র্যাঃডিঃ
সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

অক্ষর বিন্যাসঃ-

শ্রী বীতেন্দ্র নাথ ঘোষ
সাং- কোদালিয়া ।